

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****CERTIDÃO**

CERTIFICO usando das atribuições que me são delegadas por lei e, em virtude do requerimento da parte interessada, que revendo neste ofício os livros de registros, verifiquei constar a **TRANSCRIÇÃO** de seguinte teor:

LIVRO: Livro 3-AN, fls. 89, sob o nº 44.873 de 15 de Outubro de 1970.

FORMA: DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL.

TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável nº 18.817/79, lavrada às fls. 173, do Livro 247-A, em 14 de Outubro de 1970, por Arnaldo Pereira, Primeiro Tabelião da comarca.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, representada por seu Prefeito, General Antonio Moreira Borges, brasileiro, casado, militar da reserva, residente nesta cidade.

TRANSMITENTE: JOÃO DA LUZ FILHO, comerciante, filho de João Fernandes da Luz e de dona Rosa Dornelles da Luz, e sua esposa, dona HULDA ROSA DA LUZ, de afazeres domésticos, filha de Honorino Rosa e de dona Celina Costa Rosa, inscritos no cadastro de pessoas físicas sob nº 017697900, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

IMÓVEL: Um terreno, sito nesta cidade, à rua Dr. Fialho, lado par da numeração predial, esquina da rua Uruguai, lado ímpar, medindo 51 metros de frente à rua Dr. Fialho e 37 metros e 70 centímetros de frente à rua Uruguai, e fundos correspondentes, confrontando com as duas ruas citadas, lindando com terrenos de Izabel Vargas Ilha ao oeste, com terrenos de Deoclécio Furtado Pinheiro ao norte, contendo benfeitorias constantes de um poço artesiano de seis polegadas completo, com vazão de 3.000 litros por hora, com a profundidade de 45 metros, terraplenagens, muros de concreto, muro de alvenaria, desaterros, calçamentos de pedras irregular, rampa de concreto para lavar automóveis, instalações de esgoto e tanque de concreto armado, subterrâneo para reservatório de água para capacidade de 20.000 litros, taludos, gramados, rampa de acesso de concreto armado, avaliado em Cr\$50.000,00, transcrito no Livro 3-AJ, fls. 160, sob nº 38.933 de ordem

VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

continua na próxima página...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONDIÇÕES: As do Código Civil.

AVERBAÇÕES: Nada consta.

O referido é verdade e dou fê.

Sant'Ana do Livramento, 13 de maio de 2021 10:06:54.

Rochieli Bonadiman Villemur
Escrevente Autorizada



Emol Total: R\$35,90 / Certidão 2 páginas: R\$14,60 (0547.03.1500001.05628 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0547.02.1500001.04013 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0547.01.1900003.79554 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2021 00018193 39